

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 313, 02.11.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 253, 14.09.2021

§ 313

Asemakaava nro 8863, Veisu, Emännänkatu 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:1397/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 02.11.2021, § 313

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Sini Korhonen, puh. 041 731 1060, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8863 (päivätty 3.6.2021, tarkistettu 23.8.2021) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.6.2021 päivätyn ja 23.8.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8863. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8863>

Dno: TRE:1397/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 16. - 30.9.2021.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty nähtävilläolon aikana palautetta, eikä kaavakartalle näin ollen ole tehty muutoksia.

Henkilötietoja sisältävien oheismateriaalien verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.11.2021 asemakaava
- 2 Liite YLA 2.11.2021 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 2.11.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 2.11.2021 valmisteluvaiheen palautekooste
 - 2 Oheismateriaali YLA 2.11.2021 havainnekuva
 - 3 Oheismateriaali YLA 2.11.2021 kommentti maakuntamuseo
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.09.2021, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8863 (päivätty 3.6.2021 ja tarkistettu 23.8.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.6.2021 päivätyn ja 23.8.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8863. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8863>

Dno: TRE:1397/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 340 k-m².

Kerrosala lisääntyy 146 k-m².

Tontti 5463-16, 609 m², tonttitehokkuus e=0,28

Tontti 5463-17, 608 m², tonttitehokkuus e=0,28

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Veisun kaupunginosassa noin 5 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Emännänkatu 9. Tontilla sijaitsee 70-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

luvulla valmistunut yksikerroksinen asuintalo, jonka kerrosala on 120 k-m². Kaava-alue rajautuu pohjoisessa sekä idässä pientalotontteihin ja etelässä sekä lännessä katualueeseen. Tontin pinta-ala on 1217 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 194 k-m², ja tonttitehokkuusluku e=0,16. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Korttelista 5463 on toteutettu tarkastelu, jossa tutkittiin tonttien jakomahdollisuuksia kaavamuutosalueen lisäksi. Korttelitarkastelun mukaan korttelin 5463 muut tontit eivät ole jaettavissa tonttien koon, muodon tai nykyisten rakennusten sijoittelun takia.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 3.6.-24.6.2021. Aineistosta saatiin kuusi kommenttia, jotka eivät vaatineet toimenpiteitä (Pirkanmaan liitto, rakennusvalvonta, pelastuslaitos, ympäristösuunnittelu, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä viheralueet ja hulevedet -yksikkö) ja yksi mielipide, jota täydennettiin kertaalleen.

Kommenteissa huomautettiin rakennusalan sijainnista ja rakennusten kerrosluvusta.

Mielipiteessä kommentoitiin uuden rakennuksen sijaintia, tehokkuuslukua, kerroslukua sekä rakennusten harjakorkeutta.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen:

Rakennusala ja kerrosluku tarkistettiin saadun palautteen pohjalta.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.9.2021 asemakaava
- 2 Liite YLA 14.9.2021 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.9.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.9.2021 havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Oheismateriaali YLA 14.9.2021 vireille- ja valmisteluvaiheen eri hallintokuntien ja viranomaisten kommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 5.11.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
08.11.2021

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§313

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.